



**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

*14.11.2012*

*U-2 + (1-3) 85574*  
Warszawa, dnia 9 listopada 2012 r.

WIŚ-II.7820.2.368.2012.ES

**DECYZJA NR 18 / 2012**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2012 r. złożonego w tutejszym organie dnia 05.06.2012 r. i ostatecznie uzupełnionego dnia 06.07.2012 r. przez zarządcę drogi – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, który działa w imieniu Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, zgodnie z uchwałą nr 75/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2011 r. nr 139, poz. 4432),

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**dla inwestycji:** „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku: od km 6+355,15 do km 6+398,90 wraz z rozbiórką istniejącego oraz budową nowoprojektowanego obiektu mostowego w km 6+363 przez rzekę Czarna w miejscowości Czarna na terenie gminy Wołomin, powiatu wołomińskiego, woj. mazowieckiego” - kategoria obiektów budowlanych XXV, XXVIII.

Nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu - drogi (tłustym drukiem - numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach - numery działek po podziale): działki nr ew. gmina Wołomin – obręb Czarna 02: 108, 176, 107(107/1, **107/2**), 89/4, 89/5.

**Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

Jednostka ewidencyjna	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu
Wołomin.	Czarna 02	107	<b>107/1, 107/2</b>

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubiony numer działki stanowi oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, która stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

14. 11. 2012 \*

Godz. 29.033 Zai. Podpis

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jerzy Materek posiadający uprawnienia budowlane RA/117/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BM/4198/01.

### **Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku: od km 6+355,15 do km 6+398,90 wraz z rozbiórką istniejącego oraz budową nowoprojektowanego obiektu mostowego w km 6+363 przez rzekę Czarna w miejscowości Czarna na terenie gminy Wołomin, powiatu wołomińskiego, woj. mazowieckiego.” Trasa projektowanego odcinka pokrywa się z dotychczasowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 635. Rozbudowa drogi ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego obiektu mostowego i nawierzchni drogi poprzez wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi oraz budowę nowoprojektowanego obiektu mostowego.

Inwestycja przewiduje m.in.:

- rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego,
- budowę nowoprojektowanego obiektu mostowego,
- remont nawierzchni jezdni dojazdowej do obiektu mostowego,
- budowa chodnika przy jezdni dojazdowej do obiektu mostowego.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Rozbudowywany odcinek drogi wojewódzkiej nr 635 od km 6+355,15 do km 6+398,90, łączący Radzymin – Stary Janków – Czarna – Zagościniec – Wołomin, nie krzyżuje się z innymi drogami.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Istniejące linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono grubą, przerywaną linią koloru zielonego a projektowane linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono grubą, przerywaną linią koloru czerwonego, na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnionego geodetę kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

## **IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu - drogi (łustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji), wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Burmistrz Wołomina decyzją nr 51/11 znak: RO.6220.39.10, z dnia 04.04.2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku: od km 6+335,15 do km 6+398,90 wraz z przebudową istniejącego obiektu w km 6+363 przez rzekę Czarna w miejscowości Czarna na terenie gminy Wołomin, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Wołomiński decyzją nr 499/11 z dnia 08.07.2011 r. udzielił inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na:

- rozbiórkę istniejącego mostu jednoprzęsłowego w km 15+800 rzeki Czarna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 635, w miejscowości Czarna, gm. Wołomin,
- poprowadzenie jednoprzęsłowego mostu w km 15+800 rzeki Czarna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 635, w miejscowości Czarna, gm. Wołomin,
- wykonanie dwóch wylotów kanalizacyjnych o średnicy 110 mm, na prawym i lewym brzegu rzeki Czarna,
- szczególne korzystanie z wód tj.: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych ww. mostu, poprzez projektowane wyloty do wód powierzchniowych, tj. rzeki Czarna w km 15+791,5 w ilości: maksymalnie na godzinę – 12,35 m<sup>3</sup>/h, średnio na dobę – 1,35 m<sup>3</sup>/dobę, maksymalnie na rok – 471,62 m<sup>3</sup>/rok.

Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak WD.0691-28/1/09 z dnia 17.03.2008 r. poinformował, że nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji, zatem nie stanowi przedmiotu zainteresowania konserwatorskiego,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, milcząco zgodą, wydał pozytywną opinię dotyczącą rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 635.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,

2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## **VII. Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

## **VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zachować warunki zawarte w opinii nr 2189/2012 z dnia 09.10.2012 r. w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

## **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

## **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

## **XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Investor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), stanowiącym, że:

- „1. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, właściwy organ nadzoru budowlanego, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub odcinka drogi, na których zakończono budowę.
3. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się.”,

inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

W dniu 05.06.2012 r., Pan Zbigniew Ostrowski p.o. Dyrektora, reprezentujący Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, działając w imieniu Zarządu Województwa Mazowieckiego, na podstawie uchwały Nr 657/336/10 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2010 r., przedłożył u Wojewody Mazowieckiego wniosek

o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku: od km 6+355,15 do km 6+398,90 wraz z rozbiórką istniejącego oraz budową nowoprojektowanego obiektu mostowego w km 6+363 przez rzekę Czarna w miejscowości Czarna na terenie gminy Wołomin, powiatu wołomińskiego, woj. mazowieckiego”. Wniosek został skorygowany w dniu 06.07.2012 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm), na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji – tj. Urzędzie Gminy Wołomin, na stronie internetowej wymienionego urzędu i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W związku z tym, że w przedłożonym projekcie budowlanym stwierdzono braki i nieprawidłowości, organ w dniu 31.07.2012 r. wydał postanowienie nakładające na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia odebrania postanowienia. Inwestor przewidując, że nie będzie mógł dotrzymać terminu na uzupełnienie braków i nieprawidłowości (uzyskanie ważnej opinii ZUD), złożył w dniu 31.08.2012 r. do tutejszego organu pismo wnoszące o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku od km 6+355,15 do km 6+398,90 wraz z rozbiórką istniejącego oraz budową nowoprojektowanego obiektu mostowego w km 6+363 przez rzekę Czarna w miejscowości Czarna na terenie gminy Wołomin, powiatu wołomińskiego, woj. mazowieckie” w związku z koniecznością uzyskania aktualnej opinii ZUD dla wnioskowanej inwestycji.

Na podstawie art. 98 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ, postanowieniem z dnia 04.09.2012 r. znak: WIŚ-II.7820.2.368.2012.ES organ zawiesił postępowanie.

W dniu 15.10.2012 r. wpłynął wniosek Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 11.10.2012 r. o podjęcie zawieszono postępowania. W związku z powyższym, Wojewoda Mazowiecki w dniu 22.10.2012 r. podjął zawieszono postępowanie.

Wobec tego, że inwestor nie złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i mając na uwadze, że Burmistrz Wołomina, w decyzji nr 51/11 z dnia 04.04.2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, organ wojewódzki stwierdził, iż nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decyzja Burmistrza Wołomińskiego nr 51/11 z dnia 04.04.2012 r., nie nakłada żadnych warunków koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Inwestor, w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji. W uzasadnieniu podał, iż: „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku: od km 6+335,15 do km 6+398,90 wraz z przebudową istniejącego obiektu w km 6+363 przez rzekę Czarna w miejscowości Czarna na terenie gminy Wołomin jest inwestycją, która poprawi bezpieczeństwo mieszkańców oraz uczestników ruchu. Ponadto przedmiotowa inwestycja będzie realizowana z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i musi być zrealizowana do końca 2013 r.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz przepisami kpa. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę oraz przez organ ustawowych obowiązków.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za moim pośrednictwem: Wojewoda Mazowiecki, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Piotr Sobucki  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Środowiska

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 20.12.2012.

Warszawa, dn. 02.01.2013.

Wojewoda Mazowiecki  
Piotr Sobucki  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Środowiska

3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

**Otrzymują:**

- ① Pan Zbigniew Ostrowski – pełnomocnik inwestora  
Z-ca Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Do wiadomości:**

3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (+1 egz. projektu budowlanego)
4. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu  
Oddział (+1 egz. załącznika nr 2)
5. Burmistrz Wołomina  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

**ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:**

6. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu  
Oddział Nieruchomości Drogowych
7. Sąd Rejonowy w Wołominie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Prądyńskiego 3A, 05-200 Wołomin – za pośrednictwem inwestora
8. Starostwo Powiatowe w Wołominie – ewidencja gruntów  
ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin
9. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa